

Rekenvoorbeeld bij waardeestijging

Marktwaarde bij aankoop	€ 280.000
Aankoopprijs bij 25% korting	€ 210.000

Marktwaarde bij terugkoop	€ 300.000
Waardeestijging (300.000-280.000)	€ 20.000

Terugkoopprijs van uw woning:

Aankoopprijs	€ 210.000
62,5% van de waardeestijging (€ 20.000)	€ 12.500

U krijgt terug voor de woning € 222.500

Stel dat de marktwaarde van uw huis met 5.000 euro stijgt door het plaatsen van de keuken:

Marktwaarde bij aankoop	€ 280.000
Aankoopprijs bij 25% korting	€ 210.000

Marktwaarde bij terugkoop	€ 305.000
Waardeestijging (305.000-280.000)	€ 25.000

De waardeestijging is onderverdeeld in marktontwikkeling (62,5% is voor de koper)	€ 20.000
Stijging marktwaarde door verbouwing (100% is voor de koper)	€ 5.000

Terugkoopprijs van uw woning:

Aankoopprijs	€ 210.000
62,5% van de waardeestijging	€ 12.500
Stijging marktwaarde door verbouwing	€ 5.000

U krijgt terug voor de woning € 227.500